

MADAME LE MAIRE
MAIRIE DE SAINT ROMAIN EN GIER
9 PLACE LOUIS PINGON
69700 SAINT ROMAIN EN GIER

La Tour de Salvagny, le 18 septembre 2023

Objet : Avis sur le projet de PLU de la commune de SAINT ROMAIN EN GIER

Madame le Maire,

Vu la délibération du 27 juin 2023 arrêtant le projet du Plan Local d'Urbanisme de la Commune de SAINT ROMAIN EN GIER ;

Vu les dispositions des articles L.153-16 du Code de l'Urbanisme et L.112-3 du Code Rural, requérant l'avis de la Chambre d'agriculture ;

Compte tenu de la délibération n°19092 de la Session ordinaire de la Chambre d'agriculture du Rhône du 5 mars 2019, donnant délégation de compétence au Bureau délégué ;

Vu les discussions en bureau du 9 septembre 2023 ;

Nous souhaitons, tout d'abord, souligner la qualité de réalisation de ce PLU ainsi que l'engagement communal en faveur de la protection de l'agriculture. C'est pourquoi, après étude des documents, le projet de la commune reçoit un **avis FAVORABLE** assorti de **remarques**.

Remarque concernant le zonage :

L'exploitation agricole située au lieu-dit « Barmont » est classée en zone A, cependant, des bâtiments dont l'habitation de l'exploitation sont classés en zone UA du PLU. Pour cela, que nous vous demandons de bien vouloir repérer l'ensemble de l'exploitation en zone agricole (A).

Remarque concernant le règlement :

Le règlement de votre PLU autorise, en zone A et N, les annexes aux habitations existantes dans la limite de 40 m². Dans un souci de protection de la zone agricole, cette surface nous semble relativement élevée pour des annexes. Une limitation à 25/30m² nous semble suffisante.

Certains que vous prendrez en compte ces éléments qui contribuent à pérenniser l'activité agricole du territoire, nous vous prions d'agréer, Madame le Maire, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Pascal GIRIN

Président de la Chambre d'agriculture du Rhône



Siège social

Chambre d'agriculture du Rhône
18, avenue des Monts d'Or
69890 La Tour de Salvagny

REPUBLIQUE FRANÇAISE

Etablissement public

Loi du 31/01/1924

Siret 186 910 014 00031

APE 9411Z