

PHASE 1 - LE DIAGNOSTIC DU TERRITOIRE

Le diagnostic a pour but de cerner les besoins, de comprendre les enjeux et d'éclairer les choix futurs. Pour cela plusieurs thématiques sont abordés :

- les **dynamiques socio-économiques** : structure et évolution de la population communale et de l'offre de logements, analyse des marchés immobiliers et fonciers, Activités économiques (zones d'activités artisanales, industrielles, tertiaire, zone agricole,...),
- le **fonctionnement urbain** : localisation des polarités (équipements, activités, commerces...), identification des principaux axes de déplacements, analyse de la trame viaire et des espaces publics, recensement des capacités des réseaux et des nuisances,
- l'**environnement naturel** : analyse de l'environnement naturel de la commune : milieu physique (relief, climat, exposition, hydrologie, géologie...), patrimoine naturel (zones nodales et corridors...), patrimoine paysager, exposition aux risques.

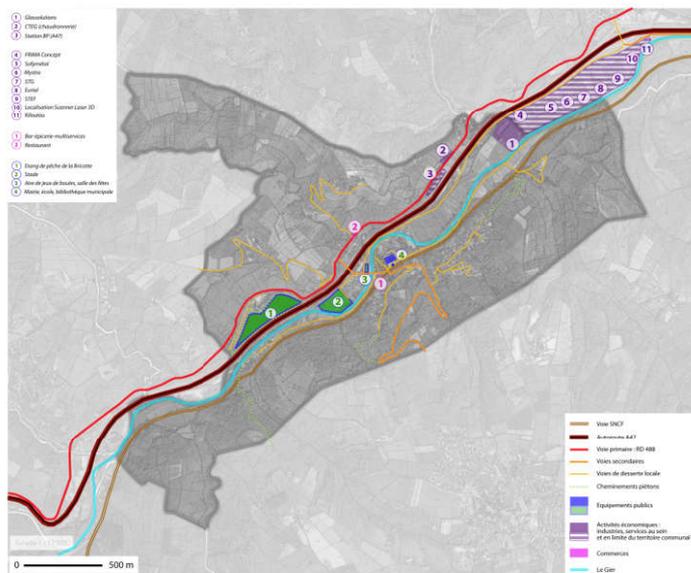
Cette analyse permet d'identifier les ressources à protéger et valoriser, de définir les objectifs de développement pour la commune et d'orienter le contenu et la forme du projet urbain.

ANALYSER LES TISSUS ECONOMIQUES LOCAUX ET LES BESOINS DES ENTREPRISES

La commune accueille un tissu d'activités économiques relativement important et diversifié pour sa taille :

<p>Activités agricoles : 3 exploitations sur la commune, orientées vers la polyculture et l'élevage</p>	<p>Activités artisanales : quelques entreprises hors Zone d'Activités</p>	<p>Activités industrielles : une entreprise dans la Zone d'Activités commune avec Givros</p>	<p>Commerces et services de proximité dans le bourg. Présence d'une aire d'autoroute</p>	<p>Activités touristiques étang de la Bricotte</p>
--	--	---	---	---

Ces activités économiques jouent un rôle important et génèrent près d'une centaine d'emplois



COMPRENDRE LE FONCTIONNEMENT ET LES CARACTERISTIQUES DES DIFFERENTS SECTEURS

<p>Identifier la vocation des différents secteurs et quartiers de la commune</p>	<ul style="list-style-type: none"> Résidentiel Commerces et services Industrie et artisanat Equipements publics Tourisme et loisirs
<p>Analyser la structure et les formes urbaines</p>	<ul style="list-style-type: none"> L'implantation et la hauteur des bâtiments Les densités urbaines
<p>Etudier les connexions entre les quartiers</p>	<ul style="list-style-type: none"> Voiries Chemins piétonniers Espaces publics

S'assurer d'un développement urbain cohérent :

- en respectant les formes urbaines et la vocation des différents secteurs
- en privilégiant le développement des secteurs bien desservis et peu soumis aux risques et aux contraintes

